



Au cœur de DANJOUTIN, franchissez son portail et venez découvrir cette maison de 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte sur salon-séjour, bureau, salon de réception, cuisine d'été.

Des extérieurs jusqu'aux pièces intérieures vous observerez une rénovation de qualité. Peu d'entretien pour les espaces verts attenant. Cette maison peut être destinée à ceux qui recherchent un appartement de grand confort. Vous profiterez d'une piscine privée à l'abris des regards indiscrets. Ce n'est qu'un petit aperçu de ses qualités.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.410.41

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	150
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
 Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné  
 Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné  
 Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné  
 Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**  
 e.cour@orus-immobilier.com  
 06.81.60.40.41