



FONTAINE-LES-CLERVAL. Venez découvrir ce pavillon contemporain, à 5 min de CLERVAL. Fini les escaliers, vive le plain-pied (aménagé pour le handicap) et l'accès direct au jardin.

Sur un terrain clos et arboré de 40 ares (4000 m²) avec un enclos aménagé pour tout type d'animaux domestique ou d'élevage, venez découvrir ces 150 m² de 3 chambres, une salle de bains, une suite parentale avec douche, baignoire et WC, sa pièce de vie des plus spacieuses, avec ces baies vitrées ouvrant sur une terrasse proposant une vue dominante sur le village.

Garage, double, aspiration centralisé commande électrique des fenêtres, sont une de multitudes d'options confort que vous propose cette maison.

Très clair et vue dégagée, le calme sera de rigueur.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

Honoraires charges vendeur

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	150
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	Non
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Sol basse température

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
 Type : bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
 Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
 Type : Pharmacie, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
 Type : Crèche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	A



Référence n° 11496
Maison à Clerval
0 EUR

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41