Référence n° 11537

Immeuble à Belfort

0 EUR

Vous recherchez un investissement de qualité, un emplacement recherché à la location, un immeuble sans gros travaux pour les 10 prochaines année, venez visiter cet ensemble immobilier à 5 min de la gare et du centre-ville. Composé de 3 logements reparti sur 3 niveaux. Vous découvrirez un T3 de 51 m² en rez-de-chaussée, un T3 de 51 m² au 1er étage, un T5 duplex de 100 m² avec 2 salle de bains destiné à la colocation. Loyer actuel de 1952,00€ Charges comprises. Chauffage individuel gaz pour chaque logement. Caves au sous-sol. Honoraires charges vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR : 0681604041

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	200
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7
Nombre de salles de bain :	4
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	3
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

Commerces
Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles
Proximité : Peu éloigné
Type : Crêche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	E

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41