



ANDELNANS 5 min des commodités:

De la clarté et une distribution agréable pour cette maison où se mélangent harmonieusement le confort moderne les poutres apparentes et la pierre. A 2 pas des commodités (Maison médicale, commerces, écoles...)

Vous bénéficierez de grands volumes et de luminosité pour ses 5 grandes chambres, 2 salles de bains, une chambre-bureau en rez-de-chaussée. Un salon-séjour spacieux et son plafond cathédrale avec insert. Une cuisine ouverte avec bar ouvrant sur un terrain clos et arboré de 1682 m².

Terrain pouvant être scindé en terrain constructible (avec CU)

Une ancienne écurie attenante de 90 m² au sol pour 12 mètres de haut, où vous pourrez facilement y garer véhicules avec quelques aménagements.

Au calme, protégée des vis à vis, ce n'est qu'un petit aperçu de ses qualités.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	225
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	1
Cave :	Non
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS



Référence n° 11568

Maison à Andelnans

0 EUR
E

DPE
CGES

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41