



VESOUL, 100 m de la gare. Proche toutes commodités. Venez découvrir cet appartement grand standing avec terrasse où la qualité des matériaux et des prestations ainsi que sa luminosité vous surprendront. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un ensemble immobilier de 3 appartements à très faibles charge de copropriété.

Vous bénéficierez, d'une cuisine meublée équipée (les fours sont commandés mais ne sont pas encore arrivés) ouverte sur une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale, 2 chambres et une grande salle de bains avec douche spacieuse. Chauffage aérotherme réversible. Commande vocale des lumières, volets, chauffage,..... ou à télécommande.

Découverte Vidéo sur demande.

Honoraires charge vendeurs.

Ensemble immobilier de 3 lots principaux.

Charges annuelles de copropriété : 100,00€

Votre conseiller : Yvan Joachim : 06.25.47.38.51

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	92
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Aérothermie
Diffusion :	Climatisation réversible

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Très Proches

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TER, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Très Proches

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Très Proches

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Très Proches

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

### DIAGNOSTICS

DPE  
CGES



Référence n° 11593

**Appartement à Vesoul**

**0 EUR**

**VOTRE CONSEILLER**

**Yvan JOACHIM**

y.joachim@orus-immobilier.com

06.25.47.38.51