



HERICOURT: A 5 min à pied du centre ville et des commodités.

Dans une maison de 5 logements, appartement de type F5 en rez-de-chaussée avec accès par entrée privée, terrain-terrasse privée (99 m<sup>2</sup>), 2 places de parkings privées sur un grand terrain privé.

Chauffage gaz de ville individuel.

Le calme et de rigueur

Charges annuelles de syndic 400,00€ (consommation d'eau incluse).

Copropriété de 5 lots principaux.

Votre conseiller: Eric COUR: 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	111
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	2
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné

Type : Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

### DIAGNOSTICS

DPE	C
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41