



10 min VAUVILLERS: POLAINCOURT.

Maison aux grand volumes proposant 4 chambres, vaste cuisine, salon -séjour ouvrant sur véranda. Garage attenant avec combles aménageables. Cave voutée.

Le tout édifié sur un terrain de 11 ares et 50 centiares.

Volets roulants électriques et toiture de 2008 sont un aperçu de ses nombreux atouts.

Honoraires charge vendeur :

Expertises opposables du 06/08/2023.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	174
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	1
Garage :	2
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway,

#### Commerces

Proximité : Peu éloigné

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Peu éloigné

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Peu éloigné

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

### DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	E

### VOTRE CONSEILLER

**Eric COUR**

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41