



BELFORT proche gare et de la rue piétonne

Situé au dernier étage pied d'un immeuble en pleine restructuration (travaux de remise à neuf des parties communes, porte d'entrée, boîtes à lettres mis place d'un escalier de secours, changement des portes d'entrée des appartements en porte sécurité, interphone etc....).

Appartement de type, T5 en duplex, cuisine ouverte sur vaste pièce de vie avec balcon, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, buanderie.

Son premier atout, le prix en plus de sa situation, proches de toutes commodités à 2 pas de la rue piétonne. Rafraichissements à prévoir.

Copropriété de 30 lots principaux.

Charges annuelles de syndic : 2 600,00€ (Comprenant, consommation d'eau électricité et chauffage inclus).

Honoraires charges vendeurs.

Votre conseiller : Éric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	118
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	2
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	Non
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	D



Référence n° 11609

Appartement à Belfort

0 EUR

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41