Référence n° 11627

Appartement à Belfort

43 000 EUR

Appartement T4/T5 avec garage privé dans immeuble avec ascenseur.

Situé 4 place Robert SCHUMANN à BELFORT, au 6 étage d'une résidence très bien entretenue, avec concierge, ce logement vous proposera de 3 chambres dont une avec accès grand balcon plein sud, couloir avec dressing aménagée, salle de bains avec douche, salon-séjour semi ouvert avec accès au balcon plein sud.

Travaux d'intérieurs et fenêtres à prévoir, tous les sols ont été ragréés.

Ecole et commerce au pied de l'immeuble.

Cellier privé sur le même palier. Cave privée au sous-sol.

Honoraires Charge vendeur :

Charges annuelles de syndic : 2 800,00€ (Chauffage, eau chaude, eau froide, conciergerie et ménage de l'immeuble.)

Expertise opposable du 23/03/2022

Votre conseiller : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	90
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV,

Commerces
Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles
Proximité : Peu éloigné
Type : Crêche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	E
CGES	E

Orus Immobilier - 72 Grande rue - 70000 Echenoz-la-Méline

Téléphone Bureau : 03.63.77.10.24. - Téléphone Mobile : 06.81.60.40.41

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41