



ANDELNANS proche toutes commodités.

Ensemble immobilier de 3 logements, en chauffage individuel gaz pour chacun, avec terrain privatifs pour chaque locataire., 2 garages, une chaufferie, cave et un chalet attenant de 15 m² au sol pouvant être réhabilité en logement.

T4 duplex : 110 m² loué 800,00€ charges comprises.

T2 47 m² : Libre avec cuisine équipée.

T5 93 m² : Libre

Nombreuses possibilités d'extensions ou constructions.

Expertises opposables du 07 février 2022.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	269
Nombre de pièces :	+ de 10
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	Non communiqué
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	2
Cave :	Non
Parking privatif :	4
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	C

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41