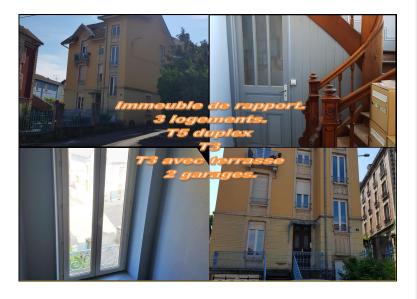
Orus Immobilier

Immeuble à Belfort

330 000 EUR

213









BELFORT à 5 min de la gare et du centre-ville.

Immeuble de rapport, proposant 3 logements :

T3 avec terrasse privée en rez-de-chaussée, T3 au premier étage et T5 duplex au 2e étage.

2 garages en rez-de-jardin.

Chauffage individuel gaz de ville pour chaque logement.

Loyer mensuel hors charges. 1 961,00€ Loyer mensuel charges

incluses : 2 076,00€

Expertises opposables du 24 mai 2022.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.): Nombre de pièces : 10 Nombre de chambres : 8 Nombre de salles de bain : Non communiqué Balcon: Non Terrasse: Garage: 2 Cave: 1 Parking privatif: Non Exposition: Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage : Individuel Gaz de ville Mode de chauffage : Diffusion: Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné

Type: Ramassage scolaire, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné

Type: Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Proximité: Peu éloigné

Type: Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné

Type: Crêche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE Ε **CGES**

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR

e.cour@orus-immobilier.com

06.81.60.40.41