



#### ANDELNANS-FROIDEVAL

A 2 pas des écoles primaires, maison de type 6 proposant :

Entrée, cuisine, salon-séjour, WC, garage en rez-de-chaussée.

A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec WC, salon n°2 de grand volume avec accès grenier.

En plus de ses beaux volumes, la maison propose, fenêtres avec volet roulant électrique et fermeture centralisée, toiture très bon état, cuisine meublée équipée, ce n'est qu'un petit aperçu de ses qualités.

Bonne exposition et luminosité enviable.

Secteur calme proche école et autres commodités. A vous d'imaginer la vie qui va avec.

Honoraires charge vendeur.

DPE opposable du 31/10/2022:

Votre conseiller immobilier: Eric COUR: 06.81.60.40.41.

#### INFORMATIONS GENERALES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Surface habitable (en m2 env.) : | 110 |
| Nombre de pièces :               | 6   |
| Nombre de chambres :             | 4   |
| Nombre de salles de bain :       | 1   |
| Balcon :                         | Non |
| Terrasse :                       | 1   |
| Garage :                         | 1   |
| Cave :                           | 1   |
| Parking privatif :               | Non |
| Exposition :                     | Sud |

#### CHAUFFAGE

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Fioul      |
| Diffusion :         | Radiateur  |

#### SERVICES

##### Transports en commun

Proximité : Peu éloigné  
Type : Ramassage scolaire,

##### Commerces

Proximité : Peu éloigné  
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

##### Médical

Proximité : Peu éloigné  
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

##### Ecoles

Proximité : Très Proches  
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

#### DIAGNOSTICS

|      |   |
|------|---|
| DPE  | F |
| CGES | F |

#### VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11645

**Maison à Andelnans**

**148 000 EUR**

**Eric COUR**  
e.cour@orus-immobilier.com  
06.81.60.40.41