



BELFORT centre-ville à 2 pas de la savoureuse et 5 min à pied du cinéma des quais.

Dans un ensemble immobilier de 2 logements et plusieurs garages, venez découvrir cet appartement de 4 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, une salle de bains avec baignoire et douche, 2WC. Garage grand volume + de 60 m<sup>2</sup>

En plus du calme rare proposé en centre-ville, de la proximité des commodités, de grands volumes vous seront proposés pour chaque pièce.

Situation enviable.

Copropriété de 2 lots principaux

Charges annuelles de syndic : 600,00€

Expertise opposable du 22/03/2023

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.81.60.40.41.

### INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	152
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	1
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

### CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Fioul
Diffusion :	Radiateur

### SERVICES

#### Transports en commun

Proximité : Très Proches

Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, TGV, Gare SNCF,

#### Commerces

Proximité : Très Proches

Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

#### Médical

Proximité : Très Proches

Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

#### Ecoles

Proximité : Très Proches

Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

### DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

### VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11647

**Appartement à Belfort**

**0 EUR**

**Eric COUR**  
e.cour@orus-immobilier.com  
06.81.60.40.41