



BELFORT Proche TECHNOM 1

Ensemble immobilier de qualité proposant 3 logements de type 3, avec cuisine équipée, 3 garages individuels, 3 cave privées, une dépendance attenante et une place de parking privée.

Chauffage individuel gaz pour chaque logement.

Logement rez-de-chaussée de standing, avec dressing, loué 620,00€ HC et 30,00€ de provisions sur charges.

Logement 2e étage de 2 chambres loué 570,00€ plus 30,00€ de provisions sur charges.

Logement Type 3 au dernier étage avec une chambre et vaste pièce de vie, loué 500,00€ HC et 20,00€ de provisions sur charges.

Loyer actuel pour 3 logements 1650,00€ Hors charges.

Expertises opposables du 04/08/2023

Votre conseiller: Eric COUR: 0681604041.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	189
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	5
Nombre de salles de bain :	3
Balcon :	1
Terrasse :	Non
Garage :	3
Cave :	3
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz de ville
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire, bus/tramway, Gare SNCF,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Hôpital, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège, Lycée

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11654

Immeuble à Belfort

260 000 EUR

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41