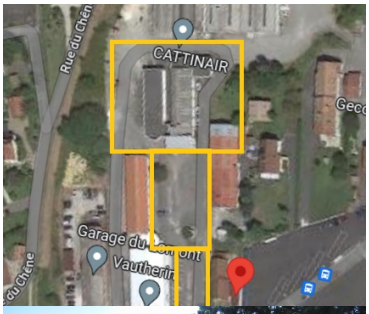
Référence n° 11663

Bureau & Commerces à Pont-de-roide-et-Vermondans

417 000 EUR



PONT-DE-ROIDE :

20 min de la frontière SUISSE et 25 minutes de MONTBELIARD.

Au cœur de PONT-DE-ROIDE proche des principaux commerces de « la Z.A.C des BOULOTS », bâtiment industries de 1 131 m² de plain-pied dédié à des bureaux d'étude, dans sa configuration actuelle.

Mais ses matériaux de construction, peuvent facilement permettre à vos envies d'adapter le bâtiment avec une partie atelier stockage ou autres., dans la perspective d'une implantation pour activité artisanale.

Vous profiterez dans son exploitation actuelle, d'un espace entré-réception coté parking, des bureaux individuels ou en coworking, un espace repas, un atelier pour essais divers, une salle de réunion et des espaces sanitaires à la disposition des occupants, sont ainsi définies, pour l'activité en cours sur le site.

Un grand parking d'accueil sur les 3000 m² de terrain attenant.

Disponible courant 2024.

Chauffage électrique individuel.

Honoraires charge vendeur.

Votre conseiller Eric COUR : 06.81.60.40.41.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	1131
Nombre de pièces :	
Nombre de chambres :	Non communiqué
Nombre de salles de bain :	Non communiqué
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	Non
Parking privatif :	1
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Non communiquée

SERVICES

Transports en commun
Proximité : Peu éloigné
Type : ,

Commerces
Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical
Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical,

Ecoles
Proximité : Eloigné

Référence n° 11663

Bureau & Commerces à Pont-de-roide-et-Vermondans

417 000 EUR

Type : Crêche, Maternelle, Primaire

DIAGNOSTICS

DPE	D
CGES	D

VOTRE CONSEILLER

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41