



A 5 min du centre-ville.

Situé dans une copropriété au calme éloigné des nuisances sonore venez découvrir cet appartement de type T3 avec vastes combles aménageables.

Au 1er étage vous découvrirez 3 pièces plus cuisine avec salle de bains, remisent aux goûts du jour. Depuis le logement vous accéderez à de vastes combles aménageables avec fenêtres ou vous pourrez développer ce que bon vous semble.

Compteur d'eau et chauffage individuel. Avec le logement 2 caves, 2 débarras, un morceau de jardin et un ancien emplacement de garage.

Votre conseiller immobilier : Eric COUR : 06.80.60.40.41.

Honoraires charge vendeur.

Expertise opposable du 17/04/2024

Copropriété de 6 lots principaux.

INFORMATIONS GENERALES

Surface habitable (en m2 env.) :	65
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Balcon :	Non
Terrasse :	Non
Garage :	Non
Cave :	1
Parking privatif :	Non
Exposition :	Sud

CHAUFFAGE

Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electricité
Diffusion :	Radiateur

SERVICES

Transports en commun

Proximité : Peu éloigné
Type : Ramassage scolaire,

Commerces

Proximité : Peu éloigné
Type : Boucheries, Boulangeries, Epicerie, Supermarché,

Médical

Proximité : Peu éloigné
Type : Pharmacie, Cabinet médical, Dentiste,

Ecoles

Proximité : Peu éloigné
Type : Crèche, Maternelle, Primaire, Collège

DIAGNOSTICS

DPE	F
CGES	C

VOTRE CONSEILLER



Référence n° 11672

Appartement à Pont-de-roide-et-Vermondans

60 000 EUR

Eric COUR
e.cour@orus-immobilier.com
06.81.60.40.41